

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
ANANTHAPURAM BRANCH, ANANTHAPURAM, Phone: 08554-244220

SEALED TENDERS / AUCTION
(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 20-02-2025 calling up on the Borrowers/Co-obligants/Guarantors of 1) **Shaik Mahaboob Peera**, S/o. Shaik Abdul Rehman, 2) **Shaik Dilsad**, W/o. Shaik Mahaboob Peera, as on 31-01-2025 to pay an amount of Rs. **4,42,496/-** (Rupees Four Lakhs Fourty Two Thousand Four Hundred and Ninety Six only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 02-06-2025 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ananthapuram Branch, Ananthapuram, **On 27-02-2026 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 27-02-2026 (Friday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ananthapuram Branch, Ananthapuram

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-12-2025 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The property is Theerubanda House bearing Old D.No. 6/563, present D.No. 6-557-5, Old Ward No. 4, present ward No. 6, situated at Azad Nagar, Papampeta, Ananthapuram, within the limits of Ananthapuram Municipal Corporation, covered by S.No. 130. Boundaries : East : House of Sadiq Vali, South : Road, West : House of S. Safi, North : Open space of S. Safi. EXTENT : 33.18 Sq. yards	4,84,533/-	8,50,000/-	85,000/-

For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.bank.in or may contact Authorized Officer, Ananthapuram Branch, Ananthapuram during office hours on any working day.

EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd. Ananthapuram Branch, Ananthapuram on or before 26-02-2026 at 06.00 p.m.

Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount.

For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.bank.in.

Date : 23-01-2026, Ananthapuram

Authorised Officer, Ananthapuram Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
అనంతపురం బ్రాంచి, అనంతపురం. ఫోన్ : 08554-244220

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం
(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 20-02-2025 న రూ. 4,42,496/- (అక్షరములా నాలుగు లక్షల నలభై రెండు వేల నాలుగు వందల తొంభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-01-2025 నాటికి దర్మిలా వద్ద మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) షేక్ మహబూబ్ హీరా, S/o. షేక్ అబ్దుల్ రెహమాన్, 2) షేక్ దిల్లాద్, W/o. షేక్ మొహబూబ్ హీరా వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 02-06-2025 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, అనంతపురం బ్రాంచి, అనంతపురం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్థిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు “ఎక్స్ ప్రెస్సు” అక్రమ, ఎలా వున్నది అలాగ” వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అనంతపురం బ్రాంచి, అనంతపురం, ఫోన్ : 08554-244220 వద్ద తేది 27-02-2026 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 27-02-2026 శుక్రవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అనంతపురం బ్రాంచి, అనంతపురం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-12-2025 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
అనంతపురం మున్సిపాలిటీ, సర్వే నెం. 130 పరిధిలో అనంతపురం, పాపంపేట, ఆజాద్ నగర్ లో పాత వార్డు నెం. 4, ప్రస్తుత వార్డు నెం. 6, పాత డోర్ నెం. 6/563, ప్రస్తుత డోర్ నెం. 6-557-5 గాగల తీరుబండ ఇల్లు అయిన ఆస్తి.	4,84,533/-	8,50,000/-	85,000/-

పొద్దులు : తూర్పు : సాదిఖ్ వలీ గారి ఇల్లు, దక్షిణం : రోడ్డు, పడమర : ఎస్. సఫీ గారి ఇల్లు, ఉత్తరం : ఎస్. సఫీ గారి ఖాళీ స్థలం
విస్తీర్ణం : 33.18 చు.గజములు

మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.bank.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా ఆధీకృత అధికారి, అనంతపురం బ్రాంచి, అనంతపురం నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును. రిజర్వు ధరలో 10% బయానా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎస్./సెట్/ఫండ్ ట్రాన్స్ ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, అనంతపురం బ్రాంచి, అనంతపురం నకు తేది 26-02-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను. బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్స్ లు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని ఫైనల్ బిడ్ కు జతచేయబడుతుంది. వేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు ఆధీకృత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.bank.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు.

తేది : 23-01-2026, అనంతపురం **అధీకృత అధికారి, అనంతపురం బ్రాంచి**