

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
ELURU BRANCH, ELURU, Phone: 08812-248499

E-AUCTION SALE NOTICE
(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 14-10-2024 calling up on the Borrowers/C-obligants/ Guarantors of **1) Sri Patcha Subrahmanyam (died)**, S/o. (late) Nageswara Rao, **2) Smt. Thota Chuda Venkata Padmavathi**, W/o. (late) Patcha Subrahmanyam, **3) Patcha Manjusha**, D/o. (late) Subrahmanyam, **4) Patcha Divya Lakshmi Haneesha**, D/o. (late) Subrahmanyam (Sl. No. 2, 3 & 4 are the Legal Heir of Sl. No. 1 and also Co-obligants) as on 30-09-2024 to pay an amount of Rs. **70,27,725/-** (Rupees Seventy Lakhs Twenty Seven Thousand Seven Hundred and Twenty Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 23-12-2024 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru, **On 18-02-2026 (Wednesday) afternoon 12-00 p.m. to 1-00 p.m.**

E-Auction Date : 18-02-2026 (Wednesday) afternoon 12-00 p.m. to 1-00 p.m.

E-Auction through : <https://bankeauctions.com>

Description of Scheduled property	Total Due as on		Reserve price	EMD (10%)
	31-12-2025	Rs.	Rs.	Rs.
Item No. 1 : The property is RCC Slab building consist of Ground Floor, 1st Floor & ACC sheet roof house in 2nd Floor, bearing D.No. 7-53, Asst. No. 953, situated at H.B. Colony, Sri Sai Nilayam, Satrampadu, Eluru, Eluru District within the limits of Eluru Municipal Corporation, covered by R.S. No. 90. Boundaries : East : Property of A.V.S.S.N.V. Prasad & Atluri Janaki Ramayya & his Sons, South : Compound wall of Anne Basava Kutumba Rao, West : Way site leaved to Panchayati, North : Property of Gudapati Suseela & Pushpa Leelavathi. Total Extent : 297.17 Sq. yards	68,75,789/-		85,10,000/-	8,51,000/-
Item No. 2 : The property is vacant site bearing nearby D.No. 4-65, situated at H.B. Colony, Sri Sai Nilayam, Beside Satrampadu, Eluru Municipal Corporation, Eluru District, covered by R.S. No. 90. Boundaries : East: Property of Atluri Basava Punnyaya, South: Property of Patcha Subrahmanyam, West : Property of Patcha Subrahmanyam, Dirisala Vara Prasad Rao & way site leaved to Panchayati, North : Property belonging to Alapati family. Total Extent : 234 Sq. yards				

Date & Time of Inspection of the Property: 13-02-2026 at 11.00 AM to 4.00 PM.

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcb.bank.in or may contact Authorized Officer, Eluru Branch, Eluru, Ph No. : 8555883229, 9949479362, during office hours on any working day. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd, Eluru Branch, Eluru A/c No. 028990200000060, IFSC Code: IBKL0031VCB on or before 17-02-2026 at 06.00 p.m.

Dues/taxes, if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs.10,000/- for reserve price. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder.

E-Auction Process and Terms & Conditions, contact Service Provider : C-1 India

Web portal: <https://bankeauctions.com> (Contact No. 9948182222), Email: dharaani.p@c1india.com

Date : 09-01-2026, Eluru

Sd/- Authorised Officer, The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd.

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు. ఫోన్ : 08812-248499

ఈ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 14-10-2024 న రూ. 70,27,725/- (అక్షరములా డెబ్బాయి లక్షల ఇరవై ఏడు వేల ఏడు వందల ఇరవై అయిదు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-09-2024 నాటికి దర్జిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా శ్రీ పద్మా సుబ్రహ్మణ్యం (పరజీంచారు), S/o. (లేటు) నాగేశ్వరరావు, 2) శ్రీమతి తోట చూడా వెంకట పద్మావతి, W/o. (లేటు) పద్మా సుబ్రహ్మణ్యం, 3) పద్మా పంజాష, D/o. (లేటు) సుబ్రహ్మణ్యం, 4) పద్మా దివ్య లక్ష్మి హనీషా, D/o. (లేటు) సుబ్రహ్మణ్యం (ప.నెం. 2, 3 & 4 వారు ప.నెం. 1 కి చట్టబద్ధవారసులు మరియు కో-ఆర్డిగేంట్స్) వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 23-12-2024 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు ఎక్స్లడ్ వున్నది అక్షర, ఎలా వున్నది అలాగా వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు, ఫోన్ నెం. 08812-248499 వద్ద తేది 18-02-2026 (బుధవారం) మధ్యాహ్నం 12-00 గంటల నుండి 1-00 గంటకు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

ఈ-వేలం తేది : 18-02-2026 బుధవారం మధ్యాహ్నం 12-00 గంటల నుండి 01-00 గంట వరకు

వెబ్సైట్ ద్వారా ఈ-వేలం : <https://bankeauctions.com>

తనఖా లెస్ వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-12-2025 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయోనా రూ. (EMD 10%)
ఐటమ్ నెం. 1 : ఏలూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, ఆర్.ఎస్. నెం. 90 పరిధిలో ఏలూరు జిల్లా, ఏలూరు, సత్రంపాడులో శ్రీ సాయి నిలయం, హెచ్.బి. కోలనీలోని అసెస్మెంట్ నెం. 953, డోర్ నెం. 7-53 గా గల గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, మొదటి అంతస్తు ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ గాను మరియు రెండవ అంతస్తు ఎ.సి.సి. ప్లీట్ రూఫ్ ఇల్లు కలిగిన బిల్డింగ్. పొద్దులు : తూర్పు : ఎ.వి.ఎస్.ఎస్.ఎస్.వి. ప్రసాద్ & అట్లూరి జానకిరామయ్య మరియు కుమారులకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం : అన్నే బసవ కుటుంబరావు గారికి చెందిన ప్రహరీగోడ, పడమర : పంచాయితీ వెళ్లెందుకు దారికి విడిచిపెట్టిన స్థలం, ఉత్తరం : గూడపాటి సుశీల & పుష్ప లీలావతికి చెందిన ఆస్తి, మొత్తం విస్తీర్ణం: 297.1/7 చ గజములు ఐటమ్ నెం. 2 : ఏలూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, ఆర్.ఎస్. నెం. 90 పరిధిలో ఏలూరు జిల్లా, ఏలూరు, సత్రంపాడులో శ్రీ సాయి నిలయం ప్రక్కన, హెచ్.బి. కోలనీలోని డోర్ నెం. 4-65 దగ్గరలోని ఖాళీ స్థలం. పొద్దులు : తూర్పు : అట్లూరు బసవ పున్నయ్య గారికి చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం : పద్మా సుబ్రహ్మణ్యం గారికి చెందిన ఆస్తి, పడమర : పద్మా సుబ్రహ్మణ్యం, దిరిశాల పరప్రసాద్ రావు గార్లకు చెందిన ఆస్తి మరియు పంచాయితీ వెళ్లెందుకు దారికి విడిచి పెట్టిన స్థలం, ఉత్తరం : ఆలపాటి ఫ్యామిలీకి చెందిన ఆస్తి, మొత్తం విస్తీర్ణం: 234 చ గజములు	68,75,789/-	85,10,000/-	8,51,000/-
ఆస్తిని తనిఖీ చేసేందుకు తేది & సమయం : తేది 13-02-2026 ఉదయం 11-00 గంటల నుండి 4-00 గంటల వరకు మరియు వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్సైట్ www.vcbl.bank.in "ఈ-ఆక్షన్" లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా అధికృత అధికారి, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు ఫోన్ నెం. 8555883229, 9949479362 నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును. రిజర్వు ధరలో 10% బయోనా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎస్./సెట్/ఫండ్ ట్రాన్స్ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు ఫోన్ నెం. 02899020000060 IFSC Code: IBKL0031VCB కి తేది 17-02-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను. బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్సులు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని పైనల్ బిడ్డుకు జతచేయబడుతుంది. వేలంలో పాల్గొను వారు రిజర్వు ధరపై రూ. 10,000/-లు చొప్పున మొత్తాన్ని పెంచుతూ బిడ్ చేయవలెను. ఎవరైతే అధిక బిడ్డు (రిజర్వు ధరపైన) అన్లైన్లో సబ్మిట్ చేస్తారో వారిని సక్సెస్ఫుల్ బిడ్డర్గా ప్రకటించబడును. ఈ-ఆక్షన్ ప్రాసెస్ & నియమ నిబంధనలకు సర్వీస్ ప్రావైడర్, సి-1 ఇండియాను సంప్రదించగలరు. వెబ్ పోర్టల్ : https://bankeauctions.com (సంప్రదించవలసిన నెం. 9948182222), ఈ-మెయిల్ : dharani.p@c1india.com తేది : 09-01-2026, ఏలూరు			

అధికృత అధికారి, ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్