

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Gannavaram Branch, Gannavaram, Krishna Dist., Ph : 08676-256996

SEALED TENDERS / AUCTION

(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 16-10-2024 calling up on the Borrowers/Co-obligants/Guarantors of **1) Sri Manda Raju (died)**, S/o. Venkateswara Rao, **2) Smt. Manda Anamma**, W/o. M. Raju, **3) Sri Manda Venkateswara Rao**, S/o. Raju (Sl. No. 2 & 3 are the Legal Heirs / Legal Representatives of Sl. No. 1 and also Co-obligants) as on 30-09-2024 to pay an amount of Rs. **4,78,958/-** (Rupees Four Lakhs Seventy Eight Thousand Nine Hundred and Fifty Eight only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 03-03-2025 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram, Vijayawada, **On 20-02-2026 (Friday) at 10-00 a.m.**

Auction Date : 20-02-2026 (Friday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram, Vijayawada

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-12-2025 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
RCC Slabbed house bearing D.No. 4-195, Assessment No. 795, Ward No. 4, covered by R.S. No. 669/1, situated at Surampalli Village, within the limits of Gannavaram Gram Panchayath, in the Registration District of Krishna & Sub-Registry of Gannavaram, Krishna District covered under Regd. Sale Deed bearing No. 2010/2018, dated 08-03-2018 SRO Gannavaram. Boundaries : East : Property of Pulapaka Kumar, South : Property of Kanaka Devadasu, West : Panchayath Road, North : Property of Manda Koteswaramma. Total Extent : 124 Sq. yards	5,47,697/-	11,28,000/-	1,12,800/-
For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.bank.in or may contact Authorized Officer, Gannavaram Branch, Gannavaram, Vijayawada during office hours on any working day. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram, Vijayawada on or before 19-02-2026 at 06.00 p.m. Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount. For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.bank.in . Date : 09-01-2026, Gannavaram			
Authorised Officer, Gannavaram Branch			

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, విజయవాడ. ఫోన్ : 08676-256996

సేల్స్ టెండర్లు మరియు వేలం
(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 16-10-2024 న రూ. 4,78,958/- (అక్షరములా నాలుగు లక్షల డెబ్బయి ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల యాభై ఎనిమిది రూపాయి మాత్రమే) తేది 30-09-2024 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ మండా రాజు (మరణించాడు), S/o. వెంకటేశ్వరరావు, 2) శ్రీమతి మండా అనమ్మ, W/o. రాజు, 3) శ్రీ మండా వెంకటేశ్వరరావు, S/o. రాజు (వ. నెం. 1 కు వ. నెం. 2, 3 వారు లీగల్ హైర్స్ / లీగల్ రిప్రజెంటేటివ్స్ గాను మరియు వరుస నెం. 2 నుండి 3 వరకు కోఆల్లిగేంట్స్ గాను ఉన్నారు) వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 03-03-2025 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, విజయవాడ వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, విజయవాడ, ఫోన్ 08676-256996 వద్ద తేది 20-02-2026 ఉదయం 10-00 గంటలకు సేల్స్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సేల్స్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 20-02-2026 శుక్రవారం ఉదయం 10-00లకు
సేల్స్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, విజయవాడ

తనఖా అస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-12-2025 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
కృష్ణా జిల్లా గన్నవరం సబ్-రిజిస్ట్రార్ పరిధిలో రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 2010/2018, తేది 08-03-2018 గాగల కృష్ణా జిల్లా, గన్నవరం గ్రామ పంచాయితీ పరిధిలో సూరంపల్లి గ్రామంలోని ఆర్. ఎస్. నెం. 669/1, వార్డు నెం. 4, అసెస్మెంట్ నెం. 795, డోర్ నెం. 4-195 గాగల ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ ఇల్లు. హద్దులు : తూర్పు : పులపాక కుమార్ గారి ఆస్తి. దక్షిణం : కనకా దేవదాసు గారి ఆస్తి. పడమర : పంచాయితీ రోడ్డు, ఉత్తరం : మండా కోటేశ్వరమ్మ గారి ఆస్తి. మొత్తం విస్తీర్ణం : 124 చ గజములు	5,47,697/-	11,28,000/-	1,12,800/-

మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.bank.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా ఆధీకృత అధికారి, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, విజయవాడ నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును. రిజర్వు ధరలో 10% బయానా మొత్తంగా ఆర్.టి.ఇ.ఎస్./నెట్ థ్రోఫ్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, విజయవాడ నకు తేది 19-02-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను. బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్సులు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని ఫైనల్ బిడ్ కు జతచేయబడుతుంది. వేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు ఆధీకృత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.bank.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు.

తేది : 09-01-2026, గన్నవరం **అధీకృత అధికారి, గన్నవరం బ్రాంచి**