

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
ELURU BRANCH, ELURU, Ph : 08812-248499

SEALED TENDERS / AUCTION
(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 22-11-2021 calling up on the Borrowers/Co-obligants/Guarantors of 1) **Bale Renuka Swathi**, D/o. B. Narasaraaju, 2) **Bale Preethi Bhuvaneswari**, D/o. B. Narasaraaju, 3) **Sri Bale Narasaraaju**, S/o. Brahma Rao, 4) **Smt. Bale Bhagya Lakshmi**, W/o. Narasaraaju, as on 31-10-2021 to pay an amount of Rs. **20,96,575/-** (Rupees Twenty Lakhs Ninety Six Thousand Five Hundred and Seventy Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 18-04-2022 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru, **On 19-02-2026 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 19-02-2026 (Thursday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-12-2025 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
Schedule-A : The property is ACC Sheet Roof House bearing nearby D.No. 28-4-64, situated at Santhi Nagar, 7th Road, WP Ward, Eluru, Eluru District, within the limits of Municipal Corporation of Eluru, covered by T.S. No. 80/33, 90/PT, 80, 90. Boundaries : East : 10 Ft. wide Road, South : Building wall of Dasari Suri, West : Building wall of Muppala Narayana, North : B-Schedule property EXTENT : 119.36 Sq. yards	23,24,216/-	40,45,000/-	4,04,500/-
Schedule-B : The property is ACC Sheet Roof House bearing nearby D.No. 28-4-64, situated at Santhi Nagar, 7th Road, WP Ward, Eluru, Eluru District, within the limits of Municipal Corporation of Eluru, covered by T.S. No. 80/33, 90/PT, 80, 90. Boundaries : East : 10 Ft. wide Road, South : A-Schedule Property, West : Building wall of Muppala Narayana, North : 5 Ft. Wide Road EXTENT : 118.75 Sq. yards			
TOTAL EXTENT : 119.36 Sq. yards + 118.75 Sq. yards = 238.11 Sq. yards			
For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.bank.in or may contact Authorized Officer, Eluru Branch, Eluru during office hours on any working day. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd. Eluru Branch, Eluru on or before 18-02-2026 at 06.00 p.m. Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount. For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.bank.in . Date : 12-01-2026, Eluru			
Authorised Officer, Eluru Branch			

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు. ఫోన్ : 08812-248499

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం
(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తేది 22-11-2021 న చూ. 20,96,574/- (అక్షరములా ఇరవై లక్షల తొంభై వేల అయిదు వందల డెబ్బయి నాలుగు రూపాయి మాత్రమే) తేది 31-10-2021 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) బచే రేణుకా స్వామి, D/o. బి. నరసరాజు, 2) బచే ప్రీతి భువనేశ్వరి, D/o. బి. నరసరాజు, 3) శ్రీ బచే నరసరాజు, S/o. బ్రహ్మాపు, 4) శ్రీమతి బచే భాగ్యలక్ష్మి, W/o. బి. నరసరాజు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తేది 18-04-2022 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ఎం.వి.పి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు “ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ” వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు, ఫోన్ 08812-248499 వద్ద తేది 19-02-2026 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 19-02-2026 గురువారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-12-2025 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయోనా రూ. (EMD 10%)
షెడ్యూల్-ఎ : టి.ఎస్. నెం. 80/33, 90/PT, 80, 90 గా గల ఏలూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, ఏలూరు జిల్లా, ఏలూరు, WP వార్డు, 7వ రోడ్డు, శాంతినగర్లో డోర్ నెం. 28-4-64 దగ్గరగా గల ఎ.సి.సి. ప్లీట్ ఇల్లు ఉన్నటువంటి ఆస్తి హద్దులు : తూర్పు : 10 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం : దాసరి సూరి గారి బిల్డింగ్ గోడ, పడమర : ముప్పాల నారాయణ గారి బిల్డింగ్ గోడ, ఉత్తరం : బి-షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి. విస్తీర్ణం : 119.36 చ.గజములు	23,24,216/-	40,45,000/-	4,04,500/-
షెడ్యూల్-బి : టి.ఎస్. నెం. 80/33, 90/PT, 80, 90 గా గల ఏలూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, ఏలూరు జిల్లా, ఏలూరు, WP వార్డు, 7వ రోడ్డు, శాంతినగర్లో డోర్ నెం. 28-4-64 దగ్గరగా గల ఎ.సి.సి. ప్లీట్ ఇల్లు ఉన్నటువంటి ఆస్తి హద్దులు : తూర్పు : 10 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం : ఎ-షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి, పడమర : ముప్పాల నారాయణ గారి బిల్డింగ్ గోడ, ఉత్తరం : 5 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. విస్తీర్ణం : 118.75 చ.గజములు			
మొత్తం విస్తీర్ణం : 119.36 చ. గజములు + 118.75 చ. గజములు = 238.11 చ. గజములు			
మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్సైట్ www.vcbl.bank.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా ఆధీకృత అధికారి, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును. రిజర్వు ధరలో 10% బయోనా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎస్./సెస్ట్/ఫండ్ ట్రాన్స్ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు నకు తేది 18-02-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను. బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్సులు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని ఫైనల్ బిడ్కు జతచేయబడుతుంది. వేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు ఆధీకృత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్సైట్ www.vcbl.bank.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు. తేది : 12-01-2026, ఏలూరు			
అధీకృత అధికారి, ఏలూరు బ్రాంచి			