

# THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Bheemunipatnam Branch, Visakhapatnam, Ph : 08933-226022

## SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 31-12-2021 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) Sri Chilla Rama Krishna Reddy, S/o. Krishna Rao, 2) Sri Chilla Roja Reddy, W/o. Rama Krishna Reddy, 3) Sri Chilla Krishna Rao, S/o. Musaliah** as on 31-12-2021 to pay an amount of **Rs.51,34,852/-** (Rupees Fifty One Lakhs Thirty Four Thousand Eight Hundred and Fifty Two only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 25-03-2022 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Bheemunipatnam Branch, Tagarapuvalasa, Visakhapatnam, **On 27-03-2024 at 10-00 a.m.**

**Auction Date : 27-03-2024 (Wednesday) at 10-00 a.m.**

**Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Bheemunipatnam Branch, Tagarapuvalasa, Visakhapatnam**

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	31-12-2023 Rs.	Rs.	Rs.
RCC Slab house bearing D.No. 3-65, situated at Yetapeta, Tallavalasa, Bheemunipatnam, Visakhapatnam within the limits of GVMC, Visakhapatnam, covered by S.No. 133/9.	<b>64,90,819/-</b>	<b>73,34,000/-</b>	<b>7,33,400/-</b>
<b>Boudaries</b> : East : Land of Ch. Venkata Ramana, South : Land of N. Sadhu Rao, West : Land of G. Srinu & Others, North : 15 Ft. Road & other property. <b>EXTENT</b> : Building area 186 Sq. yards, shed area property 185 Sq. yards, Road area property 137.20 Sq. yards total extent 508.2 Sq. yards (As per Document)			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Bheemunipatnam Branch, Tagarapuvalasa, Visakhapatnam positively by 6-00 p.m. on 26-03-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 26-03-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.</li><li>2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.</li><li>3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.</li><li>4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.</li><li>5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.</li><li>6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.</li><li>7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.</li><li>8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.</li><li>9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.</li><li>10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintainance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property</li><li>11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.</li></ol>			
Date : 24-02-2024, Visakhapatnam		Authorised Officer, Bheemunipatnam Branch	

# ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

**భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం. ఫోన్ : 08933-226022**

## సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 31-12-2021 న రూ. 51,34,852/- (అక్షరమాలా యాభై ఒక్క లక్షల ముప్పయి నాలుగు వేల ఎనిమిది వందల యాభై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-12-2021 నాటికి దర్జీల వద్దీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా **1) శ్రీ చిల్లా రామకృష్ణారెడ్డి, S/O. కృష్ణారావు, 2) శ్రీమతి చిల్లా కోఆపరేటివ్, W/o. రామకృష్ణారెడ్డి, 3) శ్రీ చిల్లా కృష్ణారావు, S/O. ముసలయ్య వారికి** నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 25-03-2022 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "విక్రయ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 08933-226022 వద్ద తేది **27-03-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు** సీల్డ్ టెండర్ల మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

**సీల్డ్ టెండర్లు పిఎన్ చేయు తేది : 27-03-2024 బుధవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు**

**సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం**

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-12-2023 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం, సర్వే నెం. 133/9వరిధిలో చేరిన విశాఖపట్నం, భీమునిపట్నం, తాళ్ళవలస, యాతపేటలోని డోర్ నెం 3-65గాగల ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ ఇల్లు.	<b>64,90,819/-</b>	<b>73,34,000/-</b>	<b>7,33,400/-</b>

**పాద్యులు :** తూర్పు: సి.పావ్. వెంకటరమణ గారి స్థలం, దక్షిణం: ఎన్. సాధూరావు గారి స్థలం, ఉత్తరం: 15 అడుగుల రోడ్డు & ఇతరుల ఆస్తి వడమర: జి. శ్రీను & ఇతరుల స్థలం. **విస్తీర్ణం : మొత్తం 508.2 చుగజములలో రోడ్డు ఏరియా ఆస్తి 137.20 చుగజములు, సిద్ద్ ఏరియా 185 చుగజములు, ఇన్స్టింట్ ఏరియా 186 చుగజములు(డాక్యుమెంట్ ప్రకారం)**

**నియమ నిబంధనలు :**

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD)ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. ఆధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్లతో సహా బిడ్ నెం సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 26-03-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లు అంగీకరించటకు లేదా తిరస్కరించటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / పోస్టాఫోన్ చేయటకు, / రద్దు చేయటకు ఆధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్ తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా ఆధీకృత అధికారి సంప్రదించుట జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
6. బిడ్/ ఆఫరు ఆధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థులైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థులైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డిడి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిధి గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కాసుగోలుదారు తదవధి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన వైనా అన్ని క్లియర్ మెంట్ కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కాసుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "విక్రయ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వారి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థులైన బిడ్డరు పర్సెంచు విధంగా / చెల్లించతగు కస్టోమర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే ఆధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనుకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తించజేస్తుంది.
16. ఆధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదిలివేసిన డానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీజర్ హాయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడదు. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్ల ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వక్సా ఎటువంటి బాధ్యత / క్లియర్ మెంట్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

**తేది : 24-02-2024, విశాఖపట్నం** **అధీకృత అధికారి, భీమునిపట్నం బ్రాంచి**