

# ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

**మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం-530 001. ఫోన్ : 0891-2788460**

## సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 03-10-2020 న రూ. 24,90,86,786/- (అక్షరములా ఇరవై నాలుగు కోట్ల తొంభై లక్షల ఎనభై ఆరు వేల ఏడు వందల ఎనభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-09-2020 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) M/s. కుమార్ హాస్పిటల్ ప్రై. లిమిటెడ్ (గొలగాని ఇన్స్టిట్యూట్ ఆఫ్ మెడికల్ సైన్సెస్ తరఫున దా), గొలగాని అశోక్ కుమార్, S/o. (లేటు) రామారావు, 2) శ్రీ గొలగాని అశోక్ కుమార్, S/o. (లేటు) రామారావు, 3) శ్రీమతి గొలగాని అరుణజ్యోతి, D/o. పి. సోమునాయుడు, 4) శ్రీ పీతల సోమునాయుడు (లేటు), S/o. చంద్రనాయుడు గారి లిగల్ హయర్స్ అయిన 1) శ్రీమతి పీతల జయలక్ష్మి, W/o. (లేటు) సోమునాయుడు, 2) శ్రీ పీతల వెంకట సుధాకర్, S/o. (లేటు) సోమునాయుడు, 3) శ్రీమతి గొలగాని అరుణజ్యోతి, D/o. (లేటు) సోమునాయుడు, 4) శ్రీ పీతల వెంకట రవికిరణ్ శివ హరూతి, S/o. (లేటు) సోమునాయుడు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 29-01-2021 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుడహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" స్థిరాస్తిని మాత్రమే వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2788460 వద్ద తేది 02-03-2023 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంశతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

**సీల్డు టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 02-03-2023 గురువారం ఉదయం 10-00 గంటలకు**

**సీల్డు టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం-530 001**

| తనఖా ఆస్తి వివరములు   | బకాయి మొత్తం<br>31-12-2022 తేది నాటికి | రిజర్వు ధర<br>రూ.     | బయానా<br>రూ. (EMD 10%) |
|---|--|-----------------------|------------------------|
| కుమార్ హాస్పిటల్ ప్రై. లి. (గొలగాని ఇన్స్టిట్యూట్ ఆఫ్ మెడికల్ సైన్సెస్) కు చెందిన జి.వి.యం.సి. పరిధిలో, విశాఖపట్నం, చినగడిలి, హనుమంతచాక జంక్షన్ నుండి సింహావలం రోడ్ లోని ఏ.సి. నెం. 26P, ఫ్లాట్ నెం. 17A, డోర్ నెం. 18-410/17A గల సబ్ సెల్లార్, సెల్లార్, గ్రౌండ్, మొదటి, రెండవ, మూడవ & నాలుగవ అంతస్తులలో అన్ని అంతస్తులు కలిపి మొత్తం ప్లీంట్ ఏరియా 1,41,128 చ.అడుగులలో నిర్మించబడిన ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ కమర్షియల్ బిల్డింగ్. (ఆ ఆస్తి హాస్పిటల్ ఉపయోగార్థం) | <b>28,08,97,154/-</b>                  | <b>31,84,02,000/-</b> | <b>3,18,40,200/-</b>   |

**మొత్తం ఆస్తి హద్దులు:** తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం. 17B దక్షిణం : 200 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు  
పడమర : 100 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 16

**మొత్తం విస్తీర్ణం :** డాక్యుమెంట్ నెం. 3932/2015, తేది 29-05-2015లోని మొత్తం విస్తీర్ణం 4502.04 చ.గజములు

### నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్ల తిరిగి చెల్లించబడి డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సడరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిరూపించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ ను సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 01-03-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్ / డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా రేడా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లకు అంగీకరించుటకు రేడా తిరస్కరించుటకు రేడా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / డాక్యుమెంట్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా రేడా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా రేడా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డర్లకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజిస్ట్రార్ ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
6. బిడ్ / ఆఫరు అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డర్ అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డర్ అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా రేడా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్ / డి.డి / క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిపాల్టే ఆయన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి రేడా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీ డిమాండ్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీ డిమాండ్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల వర్గించు విధంగా / చెల్లించక గుర్తించు, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ., చెల్లించబడు అన్ని డాక్యుమెంట్ ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్ల భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా డాక్ట్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిరూపిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వరించజేస్తుంది.
16. అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానిని సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
17. సెక్యూరిటీ డిమాండ్ అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లిగల్ హెయర్స్ తిర్చిపట్టుతే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడి అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ఇచ్చిన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాసులు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారం తో సహా కాగోరు బిడ్డర్ ఆదారు పన్ను శాఖచే జారీ చేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధారకార్డు, పాన్ కార్డ్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ., వాటి కాపీ కూడా జత చేయాలి.

తేది : 11-02-2023, విశాఖపట్నం అధికృత అధికారి, మెయిన్ బ్రాంచి

# THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Main Branch, Visakhapatnam-530 001, Ph: 0891-2788460

## SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 03-10-2020 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) M/s. Kumar Hospital Pvt. Ltd. (Golagani Institute of Medical Sciences), represented by Dr. Golagani Ashok Kumar, S/o. (late) Rama Rao, 2) Dr. Golagani Ashok Kumar, S/o. (late) Rama Rao, 3) Smt. Golagani Aruna Jyothi, D/o. P. Somu Naidu, 4) Sri Peethala Somu Naidu (Died), S/o. Chandra Naidu, his Legal Heirs 1) Smt. Peethala Jaya Lakshmi, W/o. (late) Somu Naidu, 2) Sri Peethala Venkata Sudhakar, S/o. (late) Somu Naidu, 3) Smt. Golagani Aruna Jyothi, D/o. (late) Somu Naidu, 4) Sri Peethala Venkata Ravi Kiran Siva Maruthi, S/o. (late) Somu Naidu** as on 30-09-2020 to pay an amount of Rs. **24,90,86,786/-** (Rupees Twenty Four Crore Ninty Lakhs Eight Six Thousand Seven Hundred and Eighty Six only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 29-01-2021 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" immovable property only at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, **Visakhapatnam, On 02-03-2023 at 10-00 a.m.**

**Auction Date : 02-03-2023 (Thursday) at 10-00 a.m.**

**Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam-530 001**

| Description of Scheduled property   | Total Due as on       | Reserve price         | EMD (10%)            |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|   | 31-12-2022 Rs.        | Rs.                   | Rs.                  |
| RCC Slab having Sub-Cellar, Cellar, Ground, 1st, 2nd, 3rd & 4th Floor plinth area for all floors 1,41,128 Sq. Ft. Commercial building in the name of Kumar Hospital Pvt. Ltd. (Golagani Institute of Medical Sciences) situated at Health City with D.No. 18-410/17A covered by T.S. No. 26P, Plot No. 17A in Hanumanthawaka Jn. to Simhachalam Road, Chinagadili within the limits of GVMC, Visakhapatnam. (This property is useful for Hospital purpose)<br><b>Bounded by :</b> East : Plot No. 17B, South : 200 Ft. Wide Road, West : 100 Ft. Wide Road, North : Plot No. 16<br><b>Total Extent : The total extent is 4502.04 Sq. yards vide Doc. No. 3932/2015, Dt. 29-05-2015.</b> | <b>28,08,97,154/-</b> | <b>31,84,02,000/-</b> | <b>3,18,40,200/-</b> |

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam positively by 6-00 p.m. on 01-03-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 01-03-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintainance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 11-02-2023, Visakhapatnam

**Authorised Officer, Main Branch**