

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Ananthapuram Branch, Ananthapuram, Ph: 08554-244220

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 29-09-2020 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) Hakim Jeelan (Died), S/o. H. Khajamoddin, 2) Hakim Munthaz Begam (Died), W/o. (late) H. Jeelan, 3) Hakim Zaheeruddin, S/o. (late) H. Jeelan, 4) Hakim Noor Basha, S/o. (late) H. Jeelan, 5) Hakim Sadiq, S/o. (late) H. Jeelan, 6) Siddavatam Subhana, W/o. S. Nayum** as on 31-08-2020 to pay an amount of Rs. 16,63,387/- (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Three Thousand Three Hundred and Eighty Seven only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 27-12-2020 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ananthapuram Branch, Ananthapuram, On 20-01-2023 at 10-30 a.m.

Auction Date : 20-01-2023 (Friday) at 10-30 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ananthapuram Branch, Ananthapuram

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	31-10-2022 Rs.	Rs.	Rs.
Item No. 1 : The Property RCC Slab building and vacant site bearing present D.No. 28-4-620, Plot No. 47, situated at Drivers Colony, Near ACB Office, Ananthapuram, covered by Doc. No. 8148/1992, dt. 17-12-1992. Boundaries : East : House of H. Jeelan, South : Road, West : House of H. Jeelan, North : House bearing D.No. 28/532, Extent : 53.33 Sq. yards	21,99,659/-	23,12,000/-	2,31,200/-
Item No. 2 : The Property RCC Slab building bearing present D.No. 28-4-620, Plot No. 47, situated at Drivers Colony, Near ACB Office, Ananthapuram, covered by Doc. No. 7666/1992, dt. 20-11-1992. Boundaries : East : House of Iqbal with D.No. 28/541, South : Road, West : House site of D.No. 28/540, North : House site of D.No. 28/540. Extent : 42 Sq. yards Total Extent : 53.33 Sq. yards + 42 Sq. yards - 95.33 Sq. yards			
<p>1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ananthapuram Branch, Ananthapuram positively by 6-00 p.m. on 19-01-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 19-01-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.</p> <p>2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.</p> <p>3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.</p> <p>4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.</p> <p>5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.</p> <p>6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.</p> <p>7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.</p> <p>8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.</p> <p>9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.</p> <p>10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintainance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property</p> <p>11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Passport, Election Card, Driving Licence etc.</p>			
Date : 16-12-2022, Ananthapuram		Authorised Officer, Ananthapuram Branch	

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

అనంతపురం బ్రాంచి, అనంతపురం, ఫోన్ : 08554-244220

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 29-09-2020 న రూ.16,63,387/- లు (అక్షరములా పదహారు లక్షల ఆరవై మూడు వేల మూడు వందల ఎనభై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-08-2020 నాటికి దర్జిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ హాకీం జిలాన్ (మరణించారు), S/o. ఖాజామొద్దీన్, 2) హాకీం ముంతాజ్ బేగం (మరణించారు), W/o. (లేటు) హెచ్. జిలాన్, 3) హాకీం జహీరుద్దీన్, S/o. (లేటు) జిలాన్, 4) హాకీం సూర్ బాషా, S/o. (లేటు) జిలాన్, 5) హాకీం సాదిఖ్, S/o. (లేటు) జిలాన్, 6) సిద్ధావటం సుఖానా, W/o. ఎస్. నయూమ్ వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 27-12-2020 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, అనంతపురం బ్రాంచి, అనంతపురం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారులు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అనంతపురం బ్రాంచి, ఫోన్ నెం. 08554-244220 వద్ద తేది 20-01-2023 ఉదయం 10-30 గంటలకు సీల్డ్ టెండర్లు దిమిటెడ్, అనంతపురం బ్రాంచి, డ్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించారు.

సీల్డ్ టెండర్లు డిపాజిట్ చేయు తేది : 20-01-2023 శుక్రవారం ఉదయం గం. 10-30 ని.లకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అనంతపురం బ్రాంచి, అనంతపురం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
	31-10-2022 తేది నాటికి		

ఐటమ్ నెం. 1 : అనంతపురం, ఎ.సి.బి. అఫీసు దగ్గర, డ్రెవర్స్ కోలనీలోని ప్రస్తుత డోర్ నెం. 28-4-620, డాక్యుమెంట్ నెం. 8148/1992, తేది 17-12-1992గాగల ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ బిల్డింగ్ & ఖాళీ స్థలం.	రూ. 21,99,659/-	23,12,000/-	2,31,200/-
---	------------------------	--------------------	-------------------

హాల్లులు: తూర్పు: హెచ్. జిలాన్ గారి ఇల్లు, దక్షిణం: రోడ్డు, పడమర: హెచ్. జిలాన్ గారి ఇల్లు, ఉత్తరం: డోర్ నెం. 28/532లోని ఇల్లు. విస్తీర్ణం : 53.33 చుగజములు.

ఐటమ్ నెం. 2 : అనంతపురం, ఎ.సి.బి. అఫీసు దగ్గర, డ్రెవర్స్ కోలనీలోని ప్రస్తుత డోర్ నెం. 28-4-620, డాక్యుమెంట్ నెం. 7666/1992, తేది 20-11-1992గాగల ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ బిల్డింగ్.

హాల్లులు: తూర్పు: డోర్ నెం. 28/541లోని ఇక్కాల్ గారి ఇల్లు, దక్షిణం: రోడ్డు, పడమర: డోర్ నెం. 28/540లోని ఇల్లు, ఉత్తరం: డోర్ నెం. 28/540లోని ఇల్లు, విస్తీర్ణం : 42 చుగజములు

మొత్తం విస్తీర్ణం : 53.33 చుగజములు + 42 చుగజములు : 95.33 చుగజములు

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడి డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అనంతపురం బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారి వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ నోటీసు సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 19-01-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎన్టీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్లను/ అభ్యర్థులను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు/ చాన్స్ ఫోన్ చేయటకు, / రద్దు చేయటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్ల తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దాఖలతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
6. బిడ్/ అభ్యర్థుల అధికృత అధికారి వే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డిడి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, అనంతపురం బ్రాంచిలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్దేశ గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లించు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ వే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మొదటి మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారులు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. అస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. ఆసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వారి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అనంతపురం బ్రాంచి వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తింపు విధంగా / చెల్లించకగల కన్సేన్సుస్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వస్తులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా డాక్యు, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
16. అధికృత అధికారి వే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా ఖరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీజర్ హెయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడి అన్ని బిడ్ల ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వజ్రాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖవే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు అంటే పాస్ పోస్ట్, ఎలక్ట్రాన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 16-12-2022, అనంతపురం **అధికృత అధికారి, అనంతపురం బ్రాంచి**