

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం-530 001. ఫోన్ : 0891-2788460

సీల్డ్ బిండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 22-10-2020 న రూ.1,75,99,820/- (అక్షరములా ఒక కోటి డెబ్బయి అయిదు లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందల ఇరవై రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-09-2020 నాటికి దర్జిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) M/s. ఆంధ్రా గ్రాఫైట్ ప్రై. లిమిటెడ్ తరఫున మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ శ్రీమతి సాగి శాంతాదేవి, W/o. వెంకట సుబ్బారాజు, 2) శ్రీమతి సాగి శాంతాదేవి, W/o. వెంకట సుబ్బారాజు, 3) శ్రీ ఎస్.వి.వి.ఎస్. సత్యనారాయణ రాజు, S/o. వెంకట సుబ్బారాజు, 4) శ్రీ సాగి వెంకటేశ్వర రాజు, S/o. వెంకట సుబ్బారాజు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 17-03-2021 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కువ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2788460 వద్ద తేది 28-12-2022 ఉదయం 10-30 గంటలకు సీల్డ్ బిండర్లు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ బిండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 28-12-2022 బుధవారం ఉదయం గం. 10-30 ని.లకు
సీల్డ్ బిండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం-530 001

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 30-09-2022 తేది నాటికి	లబ్ధి ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
---------------------	--	-----------------	------------------------

<p>ఆంధ్రా గ్రాఫైట్ ప్రై. లి. కు చెందిన జి.వి.యం.సి. పరిధిలో, విశాఖపట్నం, కస్తూరద గ్రామం, ఇంద్రప్రస్థయల్ ఎస్టేట్లోని సర్వే నెం. 39 పార్ట్, డోర్ నెం. 37-4-45 దగ్గరగల రి. దాక్యుమెంట్ నెం. 905/1995, తేది 13-9-1995గా సమాధు కాబడిన 1374 చుగజములలో నిర్మించబడిన 2 ఎ.సి.సి. షీట్ కమర్షియల్ షెడ్డు. మొత్తం ఆస్తి హద్దులు: తూర్పు : డి-11 షెడ్ & డి.ఐ.సి. స్థలం, దక్షిణం : 60 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. పడమర : 40 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం : డి.ఐ.సి. స్థలం. మొత్తం ఆస్తి విస్తీర్ణం : మొత్తం 1374 చుగజములు. పైన తెలియజేయబడిన ఆస్తి మొత్తం 1374 చుగజములలో 635.88 చుగజములు ఖాళీ స్థలం మాత్రమే వేలం వేయబడును. వేలం వేయు ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు : డి-11 షెడ్ & డి.ఐ.సి. స్థలం, దక్షిణం : ఈ ఆస్తికి చెందిన మిగతా స్థలం, పడమర : 40 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం : డి.ఐ.సి. స్థలం. విస్తీర్ణం : మొత్తం 635.88 చుగజములు.</p>	2,13,27,000/-	2,86,15,000/-	28,61,500/-
--	----------------------	----------------------	--------------------

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగేరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారి వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగేరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ సహా బిడ్ నోట్ కవర్లో ఉంచి తేది 27-12-2022 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎన్టీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లు అంగీకరించటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / పోస్టాఫ్ చేయటకు, / రద్దు చేయటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం ఏ బిండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగేరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
6. బిడ్, ఆఫరు అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం బ్రాంచిలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కోసుగీలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాలు ప్రకారం కోసుగీలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కువ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. ఆసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తింపు విధంగా / చెల్లించతగు కన్సైమర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్దారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
15. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
16. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
17. అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
18. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లీజర్ హెయిల్స్ తిర్చిపట్టుతే ఆఫ్ఫీసు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగేరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వక్సాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
19. ఆఫర్ ఫారంలో సహా కాగేరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే పాస్పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 26-11-2022, విశాఖపట్నం అధికృత అధికారి, మెయిన్ బ్రాంచి

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Main Branch, Visakhapatnam-530 001, Ph: 0891-2788460

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 22-10-2020 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **M/s. Andhra Graphite Pvt. Ltd., represented by Managing Director Smt. Sagi Santa Devi**, W/o. Venkata Subba Raju, 2) **Smt. Sagi Santa Devi**, W/o. Venkata Subba Raju, 3) **Sri S.V.V.S. Satyanarayana Raju**, S/o. Venkata Subba Raju, 4) **Sri Sagi Venkateswara Raju**, S/o. Venkata Subba Raju as on 30-09-2020 to pay an amount of Rs. 1,75,99,820/- (Rupees One Crore Seventy Five Lakhs Ninty Nine Thousand Eight Hundred and Twenty only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 17-03-2021 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam, On 28-12-2022 at 10-30 a.m.

Auction Date : 28-12-2022 (Wednesday) at 10-30 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam-530 001

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	30-09-2022 Rs.	Rs.	Rs.
Commercial property consisting of 2 ACC Sheets sheds (Godowns) with a total land area of 1374 Sq. yards as below, situated at nearby D.No. 37-4-45, covered by S.No. 39 part situated at Industrial Estate, Kaparada Village, Visakhapatnam within the limits of GVMC, covered by Doc. Nos. 905/1995, dt. 13-9-1995 standing in the name of the borrowing company i.e., M/s. Andhra Graphite Pvt. Ltd.	2,13,27,000/-	2,86,15,000/-	28,61,500/-
Boudaries of the Total property : East : D-11 Shed & D.I.C. Land, South : 60 Ft. wide Road, West : 40 Ft. wide Road, North : D.I.C. Land. Total Extent : 1374 Sq. yards Out of the above property with a total land mass of 1374 Sq. yards, vacant part of the land with an extent of 635.88 Sq. yards is the auction schedule property. Boudaries of the Actuaion property : East : D-11 Shed & D.I.C. Land, South : Remaining land belonging to this property, West : 40 Ft. wide Road, North : D.I.C. Land. Total Extent : 635.88 Sq. yards			
<ol style="list-style-type: none">1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam positively by 6-00 p.m. on 27-12-2022. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 27-12-2022. The property will not be sold at less than the reserve price.2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Passport, Election Card, Driving Licence etc.			
Date : 26-11-2022, Visakhapatnam		Authorised Officer, Main Branch	